

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1

고유번호 1241-2003-003620

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>2003년4월14일</del>	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158-2</del>	<del>임야</del>	<del>1705㎡</del>	<del>분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158 에서 이기</del>
<del>2</del>	<del>2003년4월14일</del>	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1</del>	<del>임야</del>	<del>1705㎡</del>	<del>등록전환</del>
<del>3</del>	<del>2003년4월29일</del>	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1</del>	<del>대</del>	<del>1705㎡</del>	<del>지목변경</del>
<del>4</del>	<del>2004년1월16일</del>	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1</del>	<del>대</del>	<del>656㎡</del>	<del>분할로 인하여 대 22㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-3, 대 618㎡를 동소 989-4, 대 409㎡를 동소 989-5에 이기</del>
5	2005년11월4일	인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1	대	706㎡	합병으로 인하여 대 50㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 990에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 ( 전 9 )	공유자전원지분전부이전	2002년9월9일 제39892호	2002년8월24일 매매	<div>소유자 이석래 600121-***** 안양시 동안구 비산동 1012-10 현대빌라 나동 202호</div> <div>분할로 인하여 순위 제1번을 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158에서 전사</div>

열람일시 : 2017년02월24일 10시40분37초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				접수 2003년4월14일 제18758호
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2003년7월4일 제32857호</del>	<del>2003년7월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2003가단27867)</del>	<del>청구금액 금73,000,000원 채권자 김은성 인천 연수구 옥련동 581-6 대히퍼그빌리지 씨동 103호</del>
3	소유권이전	2004년1월16일 제1855호	2004년1월15일 매매	소유자 김태진 430823-***** 고양시 일산구 장항동 877 호수마을 303동 1002호
4	2번가압류등기말소	2004년4월6일 제14534호	2004년3월24일 해제	
5 (전 6)				합병한 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 990 대50㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2005년11월4일 제50104호
6	소유권이전	2013년9월25일 제41873호	2013년7월26일 매매	소유자 나광수 640827-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 65, 736동 1701호 (중산동, 인천영종동보노빌리티아파트) 매매목록 제2013-675호
7	소유권이전	2013년9월25일 제41874호	2013년9월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
				<del>신탁 신탁원부 제2013-1722호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	소유권이전	2014년3월7일 제9425호	2014년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 나광수 640827-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 65, 736동 1701호 (중산동, 인천영종동보노빌리티아파트)
				7번 신탁등기말소 원인 신탁재산의귀속
9	소유권이전	2014년3월7일 제9426호	2014년1월27일 매매	소유자 이순례 461202-***** 인천광역시 남구 수봉안길35번길 51-1, 301호 (송의동, 서림하이츠빌) 매매목록 제2014-160호
10	소유권이전	2014년3월7일 제9427호	2014년3월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
				신탁 신탁원부 제2014-186호
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2016년7월26일 제237319호</del>	<del>2016년7월26일 압류(옹진군 재무과 24221)</del>	<del>관리자 인천광역시옹진군</del>
12	11번압류등기말소	2016년10월21일 제384836호	2016년10월21일 압류해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del> ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월9일</del> <del>제39893호</del>	<del>2002년9월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금243,600,000원</del> <del>채무자 이석래</del> <del>안양시 동안구 비산동 1012-10 현대빌라 나동 202호</del> <del>근저당권자 옹진농업협동조합 124136-0000228</del> <del>인천 중구 유동 6-3</del>
				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2004-12호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2004년1월16일 부가</del>
<del>2</del> ( <del>전 8</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2002년9월9일</del> <del>제39894호</del>	<del>2002년9월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>목 적 철근콘크리트조 및 벽돌조 공작물 건물의 소유</del> <del>범 위 토지의 전부</del> <del>존속기간 2002년 9월 9일부터 만30년</del> <del>지 료 없음</del> <del>지상권자 옹진농업협동조합 124136-0000228</del> <del>인천 중구 유동 6-3</del>
<del>3</del> ( <del>전 9</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월21일</del> <del>제47870호</del>	<del>2002년10월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원</del> <del>채무자 이석래</del> <del>안양시 동안구 비산동 1012-10 현대빌라 나동 202호</del> <del>근저당권자 임광순 241015-*****</del> <del>서울 서대문구 창천동 29-15</del>
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158에서 전사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 산158</del> 접수 2003년4월14일 제18758호
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2004-13호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2004년1월16일 부가</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2004년5월10일 제20176호	2004년5월10일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번지상권설정 등기말소	2004년5월12일 제20701호	2004년5월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2017년02월24일 10시40분37초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 989-1 대 706㎡

고유번호 1241-2003-003620

#### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	10

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.